

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 716/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 127/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 65/2023/HĐDV - ĐL ngày 03/7/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum;

Căn cứ Thông báo số 65/2023/TBĐG-ĐL ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 82, tờ bản đồ số 27, diện tích 15545,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898131 ngày 22/6/2017 đứng tên ông Y Bê Niê và bà H Nian Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm:

798.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi tám triệu đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum, địa chỉ: G 61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 03/8/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum, địa chỉ: G 61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Bê Niê và bà H Nian Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

(Kèm theo Thông báo số 65/2023/TBDG-ĐL ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum).

**Nơi nhận:**

- Đăng trại Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 65/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 7 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk  
Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ 27, địa chỉ:  
Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898131 được Ủy ban  
nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 22/6/2017 mang tên ông Y Bê Niê, bà H Nian M  
Diện tích: 15545,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm,  
thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất  
không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 81 (đường 2,5 m);
- Phía Tây giáp thửa 113 (tờ bản đồ 26);
- Phía Nam giáp đường đất (3m);
- Phía Bắc giáp thửa 27.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Hồ nước : có 02 hồ nước;
- + Hồ nước 1: ngang 15m, dài 18m , lòng hồ sâu 4m;
- + Hồ nước 2: ngang 22m, dài 30m, lòng hồ sâu 4m;
- Bên hồ có 02 cây gõ tạp;
- Cà phê : 1200 cây trồng năm 1998;
- Cây keo: 150 cây trồng 2019;
- Cây muồng đen: 50 cây trồng năm 1998 số lượng cây nhỏ, to đan xen;
- Cây muồng 10 cây trồng năm 2022;
- Cây bơ thường: 38 cây trồng năm 2019;
- Cây mít: 05 cây trồng năm 2008;
- Cây cau: 04 cây trồng năm 2020;
- Cây xoài : 04 cây trồng năm 2015;
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2015.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30  
phút ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 798.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tám triệu đồng).**

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 và 01,02/8/2023

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk..

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 45 phút ngày 03/8/2023

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh



Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/7/2023 & ngày 11/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/7/2023 & ngày 11/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hùng**

